

**znak sprawy: WIP-RIF.7013.28.2022**

## **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w Proszowicach w dniu .....2022 r. pomiędzy

**Gminą Proszowice**, z siedzibą w Proszowicach, przy ul. 3 Maja 72, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): ..... zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Cichego – Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Lipowieckiej

**a**

.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie Zaproszenia** i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

.

### **§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest Remont ul. Parkowej w miejscowości Proszowice dz. ewid. nr 2375/1, gmina Proszowice, powiat proszowicki. godnie z dokumentacją projektową zawierającą przedmiar robót stanowiącymi **Załącznik nr 1** do umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca będzie obowiązany do organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo i maksymalnie zmniejszoną uciążliwość związaną z prowadzonymi robotami:
  - utrzymywania drożności komunikacyjnej dróg, chodników oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania robót,
  - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania i porządkowania terenu budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu umowy, należy traktować jak informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość, należy rozumieć minimalne parametry urządzenia lub materiału wskazanego z nazwy, w zakresie wartości podanych w dowolnie obowiązującej normie na terenie Kraju lub Europy dla tego urządzenia lub materiału.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej „harmonogramem”, który stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**.
6. Wykonawca w przypadku zmiany harmonogramu, przedłoży do uzgodnienia i zatwierdzenia Zamawiającemu nowy harmonogram. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych, od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych, od daty wprowadzenia zmian.
8. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące we wskazanej części w trakcie realizacji przedmiotu umowy, czynności związane bezpośrednio z realizacją zamówienia, tzw. prace fizyczne tj. osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
9. Oświadczenie o zatrudnieniu osób przez okres realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9, stanowi **Załącznik nr 3 do umowy**. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca złoży w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
10. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Zamawiający, w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań, oprócz wskazanych w ust. 11, zastrzega sobie uprawnienia do weryfikacji, wszystkimi zgodnymi z przepisami prawa sposobami, zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę. W szczególności, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, oraz może wystąpić do właściwego okręgowego inspektora pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.
12. W przypadku nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie 28 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa,

Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## **§ 2**

### **Czas trwania umowy.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Strony Umowy.
4. Terminy odbiorów i płatności z tytułu wykonanych części, zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący Załącznik 2 do umowy.

## **§ 3**

### **Wykonanie umowy.**

1. Harmonogram realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, tak aby podczas realizacji robót objętych niniejszą umową, zminimalizować uciążliwości wynikające z wykonywanych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 oraz montowane urządzenia powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, świadczące o dopuszczeniu do stosowania w obrocie oraz potwierdzające skład i wymagania zawarte w Załączniku nr 1 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli roboty będą wykonywane w sposób niezgodny z opisem przedmiotu umowy, zawartym w Załączniku nr 1 lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 14 dni, a w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę niezgodności, Zamawiający będzie miał prawo do zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 o kwotę oszacowaną przez Zamawiającego, lub w przypadku rozbieżności zdań przez powołanego biegłego.
8. Koszt wykonanych badań, jak również szacunku wykonanego przez biegłego ponosi Strona, która nie zgadzała się z ustaleniami drugiej Strony, a stanowisko nie znalazło potwierdzenia w opinii lub badaniach sporządzonych przez biegłego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.
10. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, na podstawie protokołu przekazania,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót,
  - 4) zapłata umownego wynagrodzenia,
  - 5) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego przed Urzędami, w celu uzyskania przewidzianych przepisami uzgodnień z odpowiednimi organami oraz decyzji administracyjnych jeżeli będą wymagane przepisami prawa.

11. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, mediów, itp.,
- 3) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem umowy, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie robót. Kierownik budowy jest w zakresie posiadanego upoważnienia, przedstawicielem Wykonawcy,
- 4) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- 5) pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 6) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) ochronę mienia,
  - b) właściwe oznakowanie terenu budowy,
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - d) utrzymanie zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
  - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- 7) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy,
- 8) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
- 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub opóźnień terminu zakończenia wykonania umowy,
- 10) przestrzeganie planu organizacji budowy,
- 11) wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
- 12) Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących Wykonawcy, Podwykonawcy oraz osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.

13. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

- 1) zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa do montażu dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
- 2) informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (lub ich części), bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 4) umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej, zgodnie z prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie realizacji robót,
- 5) pozostawienia całego terenu budowy, po zakończeniu robót w stanie czystym nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac,

- 6) pokrycia kosztów odbioru, badań oraz kontroli i inspekcji organów nadzoru budowlanego i uczestników procesu inwestycyjnego,
  - 7) opracowania na własny koszt i ryzyko planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 8) nie rozpoczynania żadnych działań, szczególnie związanych z odcięciem lub zamknięciem wodociągów lub innych mediów bez uzgodnienia z Użytkownikiem i bez pisemnej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie, nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
14. Wykonawca ustanowi Kierownika/kierowników budowy i robót. Wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane stanowi **Załącznik nr 4 do umowy**.
  15. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełni Inspektor Nadzoru.
  16. Inspektor Nadzoru działa – w granicach posiadanego upoważnienia i jest przedstawicielem Zamawiającego.
  17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do terenu budowy.
  18. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
  19. Wykonawca będzie obowiązany na własny koszt, do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób niezagrożący środowisku naturalnemu, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2022 r., poz. 699), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. 2022 r., poz. 1297) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i miasta Proszowice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz.5824).
  20. Wykonawca w celu udokumentowania usuwania odpadów w sposób, o którym mowa w ust. 19, będzie obowiązany prowadzić pełną dokumentację określającą, rodzaj, ilość materiału odpadowego, termin usunięcia oraz kto tego usunięcia dokonał.
  21. Dokumentacja, o której mowa w ust. 20 będzie zawierać wszelkie fakty związane z usuwaniem odpadów.
  22. Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
    - 2) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,
    - 3) skierować do kierowania budową i robotami, osoby wskazane w ust. 14. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazane w **Załączniku nr 4**, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu. W przypadku, o którym mowa ma zastosowanie postanowienie § 8 ust. 2 pkt 4 umowy,
    - 4) przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



## § 4

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy :
  - 1) osobiście,
  - 2) za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jego sporządzenia.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i do jej zmian, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projektu lub kopii umowy i ich zmian.
7. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni, od dnia przedłożenia faktury wraz z dokumentami wymaganymi przepisami ustawy – Prawo budowlane. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi podwykonawcami, stosując odpowiednio postanowienia ust. 3 – 9.
11. Wysokość kar umownych płatnych przez Wykonawcę Zamawiającemu z tytułu:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1 % kwoty należnego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
13. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za realizowane roboty względem Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), nie ujawnionego mu przez Wykonawcę.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości .....**zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: sto .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10. Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego lub rezygnacji z wykonania jej części, jednak nie większej niż 30%. Rozliczenie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego nastąpi na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego.

## **§ 6**

### **Warunki płatności.**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, realizowane będzie fakturami częściowymi odnoszącymi się do robót podlegających odbiorom częściowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę płatności, uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatności częściowe, dokonywane będą za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, stanowić będzie zatwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego robót.
5. Płatność końcowa, nastąpi po odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowo wykonane roboty oraz faktury zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
6. Za wszelkie przekroczenia wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub podwykonawców oraz wynagrodzeń za poszczególne części robót, Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową wobec podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
7. Należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, będzie realizowane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 4, oraz faktury końcowej, o której mowa w ust. 5, wystawionych przez Wykonawcę, pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego protokołów bezusterkowego odbioru odpowiednio częściowych i końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 - 15 umowy.
8. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru kwoty za poszczególne wykonane roboty, nie mogą przekroczyć części wysokości wynagrodzenia wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
9. Wystawione przez Wykonawcę, odpowiednio faktury częściowe i końcowa za wykonane roboty, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będą przez Zamawiającego realizowane nie później niż w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11-15.

10. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, odpowiednio częściowego i końcowego za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę – kopii przelewów wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy lub podwykonawców o zapłacie należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że potwierdzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie stanowiło integralną część (załącznik) wystawionej faktury VAT.
12. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Podstawą do wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru odpowiednio częściowego i końcowego poszczególnych robót.
17. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, bądź braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe lub robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego ze wskazaniem daty zakończenia robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku robót zanikających, w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o zamiarze realizacji robót zanikających i wykona je bez odbioru Inspektora Nadzoru, to będzie zobowiązany do odkrycia tych robót w celu ich zbadania, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zakończenie prac komisji odbioru spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.



5. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru, sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony, Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy, obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru, oraz przedstawiciele właściwych organów administracji i instytucji, jeżeli będą wymagani przepisami prawa.
10. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem, przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania.
11. Inspektor Nadzoru podpisuje odbiór robót, po sprawdzeniu zgodności ich wykonania z technologią oraz po sprawdzeniu ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe oraz dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, w tym inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą, sporządzoną w dwóch egzemplarzach.
13. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego, wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
14. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
15. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy, wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

## § 8

### Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jej części – w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin odbioru lub termin wykonania części przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie usterek lub wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 6, w której Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (*jeżeli dotyczy*). Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień uniemożliwienia rozpoczęcia lub przerwy,
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,
  - 3) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, z wyłączeniem § 9 ust. 2 umowy – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji dla robót wykonanych do dnia odstąpienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności wymienionych w umowie oraz w treści Księgi trzeciej Tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 28 dni, od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo

- pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych, od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych, nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 5) w razie konieczności:
    - 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców lub
    - konieczności dokonania bezpośrednich płatności, na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 6) nie wykonuje robót przy pomocy podwykonawców/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca się powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych) */jeżeli dotyczy/*.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od umowy, niezależnie od tego, która ze Stron odstąpiła od umowy.
  5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy, następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
  6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 28 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli:
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
  7. Odstąpienie Wykonawcy od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że powodem odstąpienia były przyczyny od niej niezależne,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) W terminie 7 dni, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. Jeżeli w tym terminie Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, Zamawiający ma prawo do zlecenia jego usunięcia przez osobę trzecią, na koszt Wykonawcy ze wskazaniem Wykonawcy jako płatnika faktury.
9. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 8 pkt 3,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 6, mają zastosowanie przepisy § 8 ust. 2 pkt 4 lub § 8 ust. 3 pkt 3, dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 umowy.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy.**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) jeżeli spowoduje obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy lub wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 2) nastąpi zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w projekcie, w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia opisanego w projekcie.
3. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, Strony wyodrębnią:
  - roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian zakresu robót, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz wystąpienia robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f) w przypadku zmiany terminu realizacji zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, na który wyrazi zgodę Instytucja Zarządzająca lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - g) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - i) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - j) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - k) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - l) zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 z późn.zm., dalej zwanej: „specustawą”), wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,
  - m) przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,
  - n) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku z niezależnymi od Zamawiającego zmianami wynikłymi z przekazaniem środków na sfinansowanie przedmiotu umowy.



6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6, Inspektor nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
  - 5) zmiany harmonogramu.
13. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
14. W przypadku, np. choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp., Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do osoby/osób, które wykonują niniejszą umowę na inne legitymujące się, wymaganymi uprawnieniami lub kwalifikacjami.
15. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## **§ 11**

### **Rękojmia.**

1. Roszczenia z tytułu rękojmi, mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi. Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wady ujawnione w okresie rękojmi, będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad, w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad, otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

3. Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek, będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
5. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszej umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.

## **§ 12**

### **Gwarancja.**

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udzieli gwarancji na okres ..... lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji oraz postanowienie, o którym mowa w ust. 9.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek lub wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. W okresie gwarancyjnym, Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów z dniem wymiany.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyczyny obiektywne, np. konieczność sprowadzenia materiałów i części z zagranicy, termin usunięcia wad i usterek może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach skrócony w porozumieniu z Wykonawcą.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a koszty z tym związane pokryje Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 7 dotyczących zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, po ich usunięciu i odebraniu przez Zamawiającego, osoba trzecia wystawi fakturę za wykonane roboty na Wykonawcę jako płatnika.
9. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
10. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości, może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ..... zł (słownie: ..... ), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostałe 30 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ..... zł (słownie: .....), będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane zabezpieczenie, jeżeli zostało wniesione w formie pieniężnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres nie krótszy niż okres obowiązywania rękojmi, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (gwarancji ubezpieczeniowej), na co Wykonawca bezwarunkowo wyraża zgodę.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia ustawy – Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony umowy zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

### **§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*Dz. U. poz. 835*)<sup>2)</sup>.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20%

wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa, przedmiar robót

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy,

Załącznik nr 4 – wykaz osób do kierowania robotami,

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy