

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice
i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów
– obszar B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów, Uchwałą Nr LXIX/528/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów oraz Uchwałą Nr III/25/2024 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice, uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot uchwały

§1.

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów – obszar B.
2. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna projektu planu miejscowego w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§4.

Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Proszowicach wraz z częścią graficzną projektu planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej projektu planu miejscowego – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linii brzegu cieków wodnych – należy przez to rozumieć krawędź brzegu lub linię stałego porostu traw albo linię, którą ustala się według średniego stanu wody ustalanego przez państwową służbę hydrologiczno-meteorologiczną z okresu co najmniej ostatnich 10 lat; linię brzegu ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy określone w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne i środowiskowe, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, które może być realizowane również samodzielnie na terenie działki budowlanej, przy spełnieniu standardów środowiskowych ustalonych dla przeznaczenia podstawowego;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§5.

1. Następujące elementy występujące w części graficznej projektu planu miejscowego są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania;

- a) 1KDG - teren drogi głównej,
 - b) 1RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - c) 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - d) 1ZN - teren zieleni naturalnej;
- 4) planowana inwestycja celu publicznego przewidziana do realizacji na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym;
- 6) strefa ochrony wartości przyrodniczych dolin Szreniawy i Ścieklca;
- 7) granica strefy ochrony krajobrazu;
- 8) orientacyjny zasięg oddziaływania akustycznego od dróg wojewódzkich DW 775 i 776;
- 9) strefy uciążliwości hałasu drogowego.
2. Następujące elementy występujące w części graficznej projektu planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
- 1) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków;
 - 3) strefa 50 metrów od stopy wału;
 - 4) obszar aglomeracji.
3. Następujące elementy występujące w części graficznej projektu planu miejscowego są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:
- 1) strefa terenów potencjalnie narażonych na zalania i okresowe podtopienia;
 - 2) planowane przeniesienie koryta Szreniawy;
 - 3) planowany polder zalewowy;
 - 4) orientacyjny przebieg odcinka trasy rowerowej EuroVelo11.

§6.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) realizacja nowych lub przebudowa istniejących obiektów, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
 - b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c) wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, gospodarki wodnej i geologii,
 - d) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych w części graficznej projektu planu miejscowego urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi oraz braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

§7.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego strefę ochrony wartości przyrodniczych dolin Szreniawy i Ścieklca, w granicach której obowiązuje:

- a) ochrona walorów przyrodniczych poprzez zachowanie, pielęgnację i uzupełnienia zieleni,
- b) przy zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwość migracji zwierząt;
- 2) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego strefę ochrony krajobrazu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych,
 - b) obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:
 - a) drogi publiczne,
 - b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - c) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
 - d) sieci i urządzenia kanalizacji,
 - e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
 - f) sieci elektroenergetyczne,
 - g) obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
 - h) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) na terenach przyległych do cieków obowiązuje:
 - a) zakaz nasadzania drzew w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu cieku wodnego,
 - b) zachowanie dostępu wód w obszarze odległości 1,5 m od linii brzegu cieku wodnego;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych, a także wszelkich działań prowadzących do zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8.

Ustalenia dotyczące zasad **kształtowania krajobrazu**: na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4.

§9.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, dla którego wydano decyzję o wpisie do rejestru nr A-1216 z 11.12.1969 r., w obrębie którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego stanowisko archeologiczne AZP 99-60/46 ujęte w ewidencji dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10.

Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych, a także ochrony przeciwpowodziowej, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym planem nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego strefę 50 m od stopy wału, w zasięgu której obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11.

Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**: na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§12.

Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej**:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowi wskazana w części graficznej projektu planu miejscowego droga publiczna KDG;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych i dojazdów;
- 3) dopuszcza się realizację tras i ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zasady obsługi terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich klasy głównej, oznaczonych w planie symbolem KDG: utrzymuje się istniejące połączenia drogowe terenów zabudowanych sąsiadujących z drogami wojewódzkimi, plan nie ustala nowych włączeń do dróg wojewódzkich; ewentualną zmianę obsługi komunikacyjnej tych terenów dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę**:

- 1) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 2) nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§14.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**:

- 1) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wody opadowe odprowadzane z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§15.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz ich modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) wzdłuż nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą.

§16.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetyki oraz ich modernizację, remonty, wymianę, odbudowę, rozbudowę i przebudowę;
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 4) dopuszcza się budowę wewnętrznych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 5) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego pas techniczny od napowietrznych linii SN (średniego napięcia);
- 6) w zasięgu pasa technologicznego wskazanego w pkt 5 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - b) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
 - c) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić

zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych.

§17.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

- 1) utrzymuje się system sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń łączności bezprzewodowej;
- 2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności bezprzewodowej oraz ich modernizację, remonty, przebudowę przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§18.

Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 4 **Ustalenia szczegółowe**

§19.

1. Wyznacza się **teren drogi głównej**, oznaczony symbolem **1KDG**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej,
 - 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 mieści się możliwość realizacji:
 - a) chodników,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) przystanków komunikacji zbiorowej,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) mostów, przepustów;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną projektu planu miejscowego,
 - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - 4) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

§20.

1. Wyznacza się **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczony symbolem **1RN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 mieści się możliwość realizacji:
 - a) stawów hodowlanych,
 - b) urządzeń służących gospodarce rolnej,
 - c) dróg dojazdowych do pól,
 - d) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - e) rowów i urządzeń melioracyjnych,
 - f) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 3) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§21.

1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **1WS**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni naturalnej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 mieści się realizacja:
 - a) niebędących budynkami obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
 - b) mostów, pomostów, przepustów,
 - c) zieleni nieurządzonej;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
 - b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
 - c) zachowanie ciągłości cieków,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§22.

1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem **1ZN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 mieści się realizacja i utrzymanie:
 - a) rowów i urządzeń melioracyjnych,
 - b) obudowy biologicznej cieków,
 - c) dróg dojazdowych do pól,
 - d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
 - f) niebędących budynkami obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
- 4) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie naturalnej obudowy biologicznej cieków,
 - b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
 - c) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - e) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§23.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 1% wzrostu wartości.

§24.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§25.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Proszowice.

§26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.